LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener et RMR de Guelph

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2010

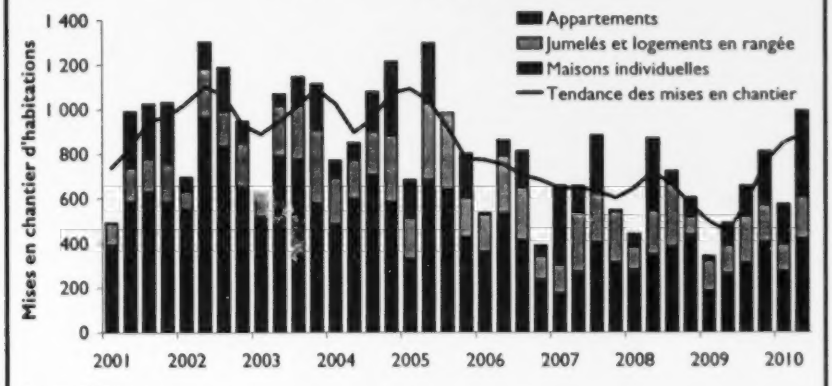
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont été robustes au deuxième trimestre

Après avoir connu une forte reprise, la construction résidentielle dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Kitchener et Guelph s'est stabilisée au deuxième trimestre de 2010. Corrigé des variations saisonnières, le taux de croissance du nombre de logements commencés dans la RMR de Kitchener au deuxième tr.mestre a quelque peu dépassé celui enregistré au cours des trois mois précédents, mais il est demeuré bien inférieur à ceux relevés durant le rebond de la construction en 2009. Dans la RMR de Guelph, les mises en chantier ont ralenti d'un trimestre à l'autre. Les maisons individuelles déterminent la cadence de la production dans un centre comme dans l'autre : leur production était en

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Kitchener



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Les mises en chantier d'habitations ont été robustes au deuxième trimestre

2 **Marché de la revente**
Un deuxième trimestre dynamique pour les reventes

4 **Les ventes d'habitations et le marché locatif**

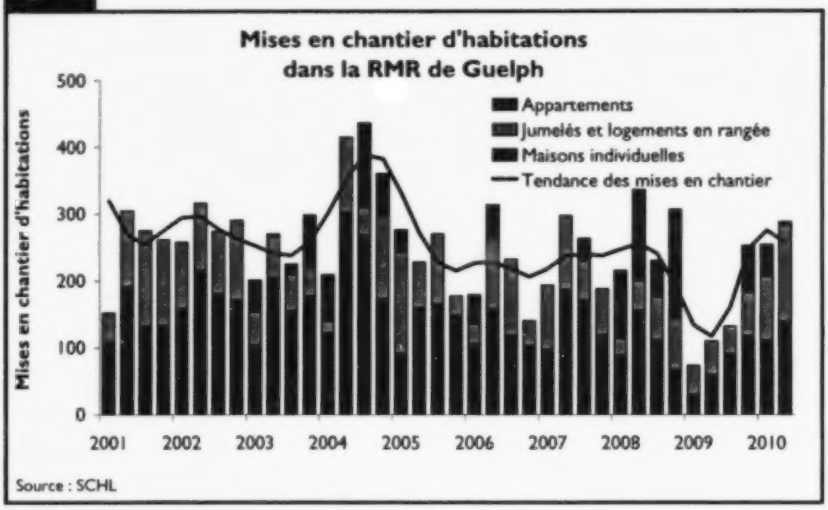
5 **Cartes**

11 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

hausse à Kitchener, en baisse à Guelph. Les mises en chantier d'appartements ont alimenté la croissance à Kitchener, alors qu'à Guelph, elles ont été rares. Un vif essor du nombre de fondations coulées dans le segment des maisons en rangée a contenu le ralentissement de l'activité à Guelph.

Dans la RMR de Kitchener, le nombre des mises en chantier au deuxième trimestre, non corrigé des variations saisonnières, a atteint un niveau inégalé en cinq ans. Le resserrement du marché de la revente de juillet à décembre 2009 comme au début de 2010 et les bas taux hypothécaires ont accru la demande de logements neufs. Quantité d'acheteurs ont concrétisé leurs intentions d'achat plus tôt que prévu, à la fin de 2009 ou dans les premiers mois de cette année, pour éviter à la fois la montée prochaine des taux hypothécaires et l'entrée en vigueur de la taxe de vente harmonisée (TVH) en juillet 2010. L'activité s'est ainsi intensifiée dans toutes les municipalités de la RMR de Kitchener.

L'accélération assez vive des mises en chantier de maisons individuelles ces derniers trimestres a augmenté le nombre d'unités en cours de construction durant la période d'avril à juin dans la RMR de Kitchener. Le stock d'unités achevées et non écoulées a toutefois touché un creux sans précédent à la fin du mois de juin.

Depuis plusieurs années, les constructeurs bâtissent principalement des habitations qui optimisent l'utilisation des terrains disponibles. Le nombre de mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée a légèrement diminué et augmenté, respectivement, tandis que du côté des appartements, leur cadence s'est accélérée si fortement qu'elle a fait grimper le volume de production total. Les mises en chantier d'appartements sont soumises à des fluctuations particulièrement fortes, et leur nombre peut varier du tout au tout d'un trimestre à l'autre. D'avril à juin 2010, elles ont été plus nombreuses que durant n'importe quel autre trimestre depuis le tournant du siècle.

Bien que les constructeurs aient cette année coulé moins de fondations dans la RMR de Guelph au deuxième trimestre qu'au premier, en chiffres désaisonnalisés, le nombre de logements commencés entre avril et juin 2010 reflète l'un des meilleurs résultats trimestriels relevés depuis 2005. Une demande plus vive et des stocks réduits ont stimulé la production de maisons individuelles. La construction dans la ville de Guelph de maisons en rangée, plus abordables que les logements individuels, a fait un bond considérable, stimulée par la mise en chantier de deux grands ensembles de copropriétés.

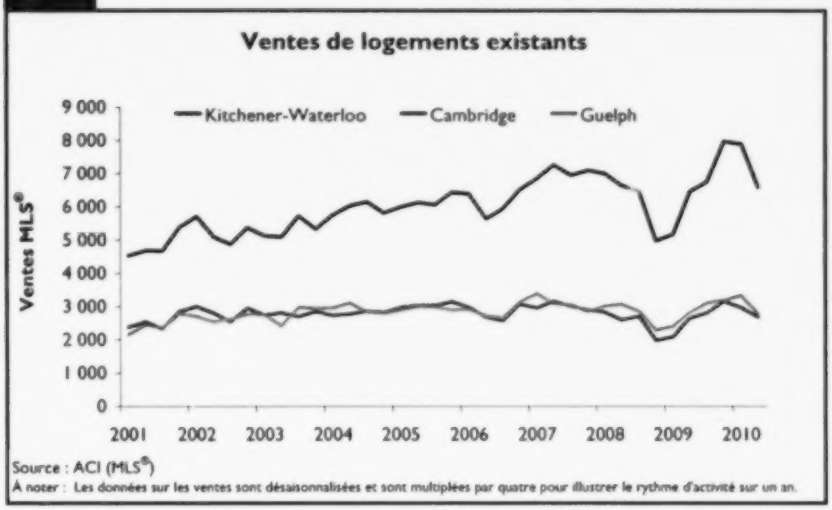
Le prix moyen des maisons individuelles neuves poursuit son ascension graduelle. La hausse des prix de ce type d'habitation dans la RMR de Kitchener est attribuable à l'augmentation observée dans les villes de Cambridge et de Kitchener. À Guelph, le prix médian d'une maison individuelle sur le marché du neuf, qui ne s'est guère ressenti des événements de 2008 et 2009, est demeuré plus ou moins inchangé depuis 2006 : il a augmenté très légèrement au cours du trimestre dernier.

Marché de la revente

Un deuxième trimestre dynamique pour les reventes

Les bas taux hypothécaires ont attiré les acheteurs de logements existants dans la région de Kitchener Guelph durant la première moitié de 2010. En grande partie satisfaite de façon

Figure 3



Source : ACI (MLS®)
À noter : Les données sur les ventes sont désaisonnalisées et sont multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an.

anticipée au cours du dernier trimestre de 2009 et des quatre premiers mois de 2010, la demande a toutefois nettement régressé en mai et en juin. Si l'on a pu constater la présence tant d'accédants à la propriété que de propriétaires en quête d'une habitation d'un cran supérieur, c'est le poids accru de ces derniers sur le marché de l'existant qui s'est avéré être le moteur des reventes au deuxième trimestre. Les acheteurs se sont montrés plus confiants, face à l'amélioration de la conjoncture de l'emploi observée depuis quelques mois.

Après un premier trimestre record, les ventes de propriétés résidentielles négociées au deuxième trimestre par l'entremise de la chambre immobilière de Kitchener Waterloo n'ont été qu'à peine moins nombreuses en 2010 qu'en 2008 et en 2009. Les transactions comptabilisées d'avril à juin étaient en baisse dans la plupart des catégories de logements existants, exception faite des jumelés. Le modeste repli des ventes a touché tous les secteurs de la chambre immobilière dans la région de Waterloo.

Les propriétaires ont profité des bas taux hypothécaires et de la hausse de leur avoir propre foncier pour mettre leur habitation en vente et acquérir un logement d'un cran supérieur sur le marché de l'existant, voire une habitation neuve. Néanmoins, corrigé des variations saisonnières, le niveau des inscriptions a diminué quelque peu, bien que la tendance à plus long terme soit toujours haussière. Le repli des ventes étant plus rapide que celui des inscriptions, le rapport ventes nouvelles inscriptions (RVNI) s'est établi en baisse, signe que le marché de la revente s'est rapproché de son point d'équilibre. Le prix moyen des logements qui ont trouvé preneur par l'intermédiaire de la chambre immobilière de Kitchener Waterloo a progressé plus rapidement au deuxième trimestre de 2010 qu'au premier, mais sa progression s'est modérée dans le courant du trimestre. Le nombre de logements vendus à plus de 400 000 $ a grimpé de plus de 75 %, sous l'influence de l'activité accrue des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur.

Bien que les reventes comptabilisées par la chambre immobilière de Guelph et du district aient été moins nombreuses au deuxième trimestre de 2010 par comparaison à la même période en 2009, leur cumul annuel au 30 juin dépasse de plus de 10 % celui enregistré l'an dernier à la même date. L'activité sur le marché de l'existant a culminé en mars et s'est atténuée depuis. Le niveau des nouvelles

Figure 4

Source : ACI (MLS®) À noter: Les données sur les prix sont désaisonnalisées.

inscriptions est demeuré élevé, un peu supérieur à celui relevé au deuxième trimestre de 2009. Il s'ensuit que le RVNI évolue depuis plusieurs trimestres dans le sens d'un marché plus équilibré. Quoi qu'il en soit, vu que la conjoncture du marché est restée favorable aux vendeurs ces derniers mois, le prix de revente moyen, qui avait touché un creux de janvier à mars 2009, n'a cessé de croître cinq trimestres d'affilée. S'il est vrai que les prix continuent d'augmenter, leur taux de croissance a ralenti et s'est limité à 1 % au deuxième trimestre. Dans le contexte d'un marché toujours vendeur, le volume des reventes à Cambridge était pratiquement inchangé par rapport au même trimestre l'an dernier.

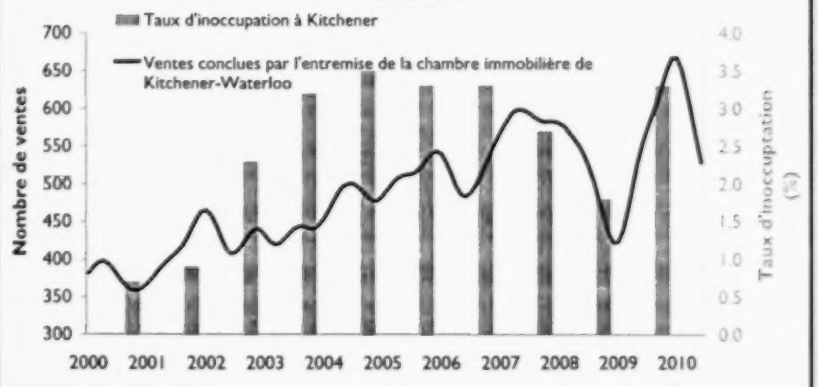
Les ventes d'habitations et le marché locatif

La SCHL a publié à la mi juin les résultats de *l'Enquête sur les logements locatifs (ELL)* qu'elle a menée en avril 2010. Dans la RMR de Kitchener, le taux d'inoccupation des appartements s'est établi à 3,1 %, en hausse par rapport aux 2,9 % enregistrés en avril 2009. Le facteur qui a contribué plus que tout autre à la montée de la proportion de logements locatifs vacants a été le mouvement vers l'accession à la propriété. Les ventes de logements existants au dernier trimestre de 2009 et au premier trimestre de 2010 ont frôlé des niveaux record. Une bonne partie des acheteurs durant cette période étaient des accédants à la propriété, qui, au moment de prendre possession de leur habitation, ont libéré leur logement locatif. Vu que l'ELL, au départ menée à l'automne seulement, n'est également menée en avril que depuis quatre ans, le graphique reproduit sur cette page est fondé sur les données d'enquête recueillies en octobre, afin d'illustrer la relation entre le taux d'inoccupation et l'activité sur le marché de la revente sur la plus longue période possible.

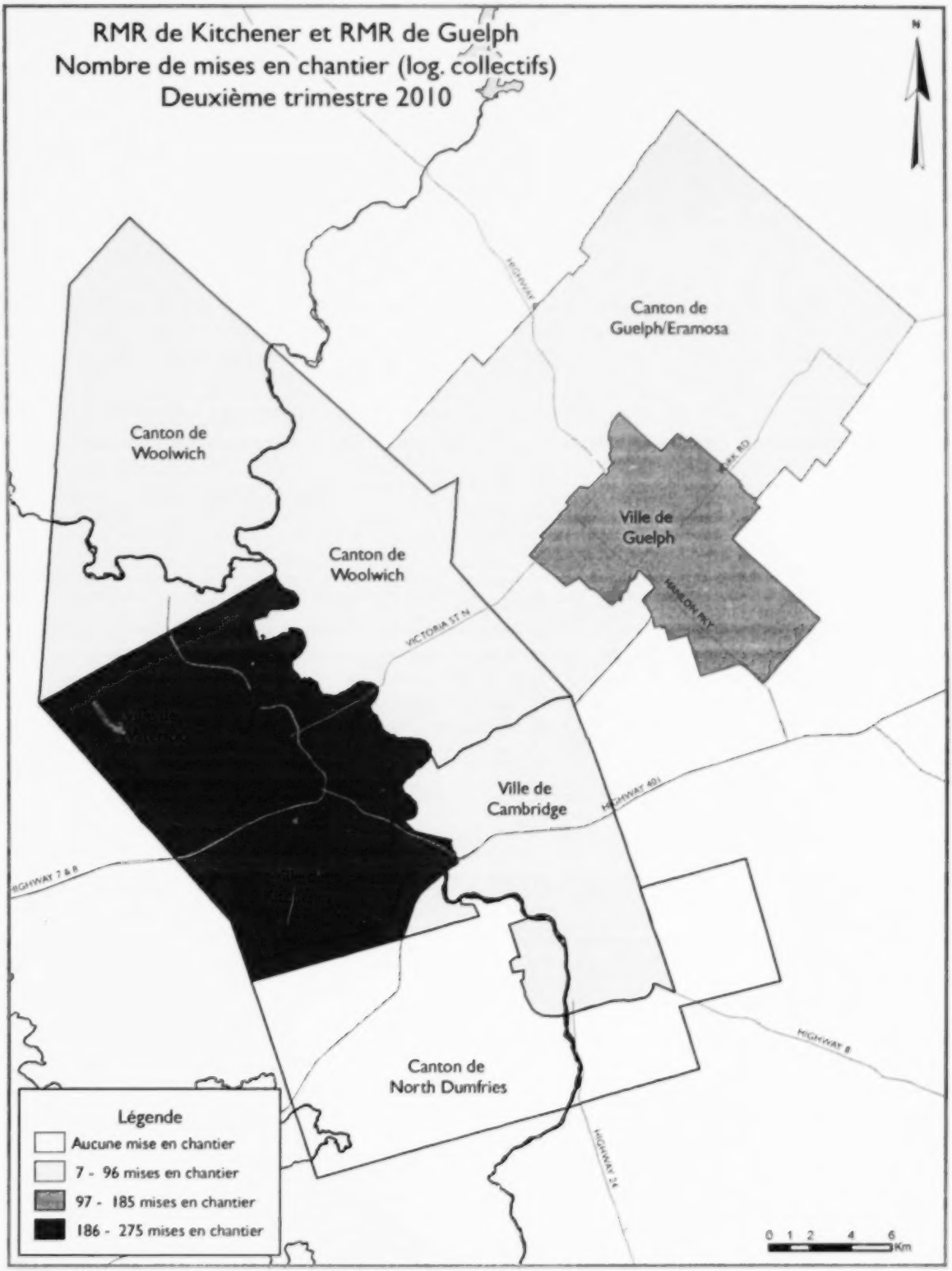
Pour obtenir de plus amples renseignements sur les marchés locatifs de Kitchener et de Guelph, veuillez consulter le Rapport sur le marché locatif, Faits saillants - Ontario, *que vous pouvez télécharger à partir du site* www.schl.ca.

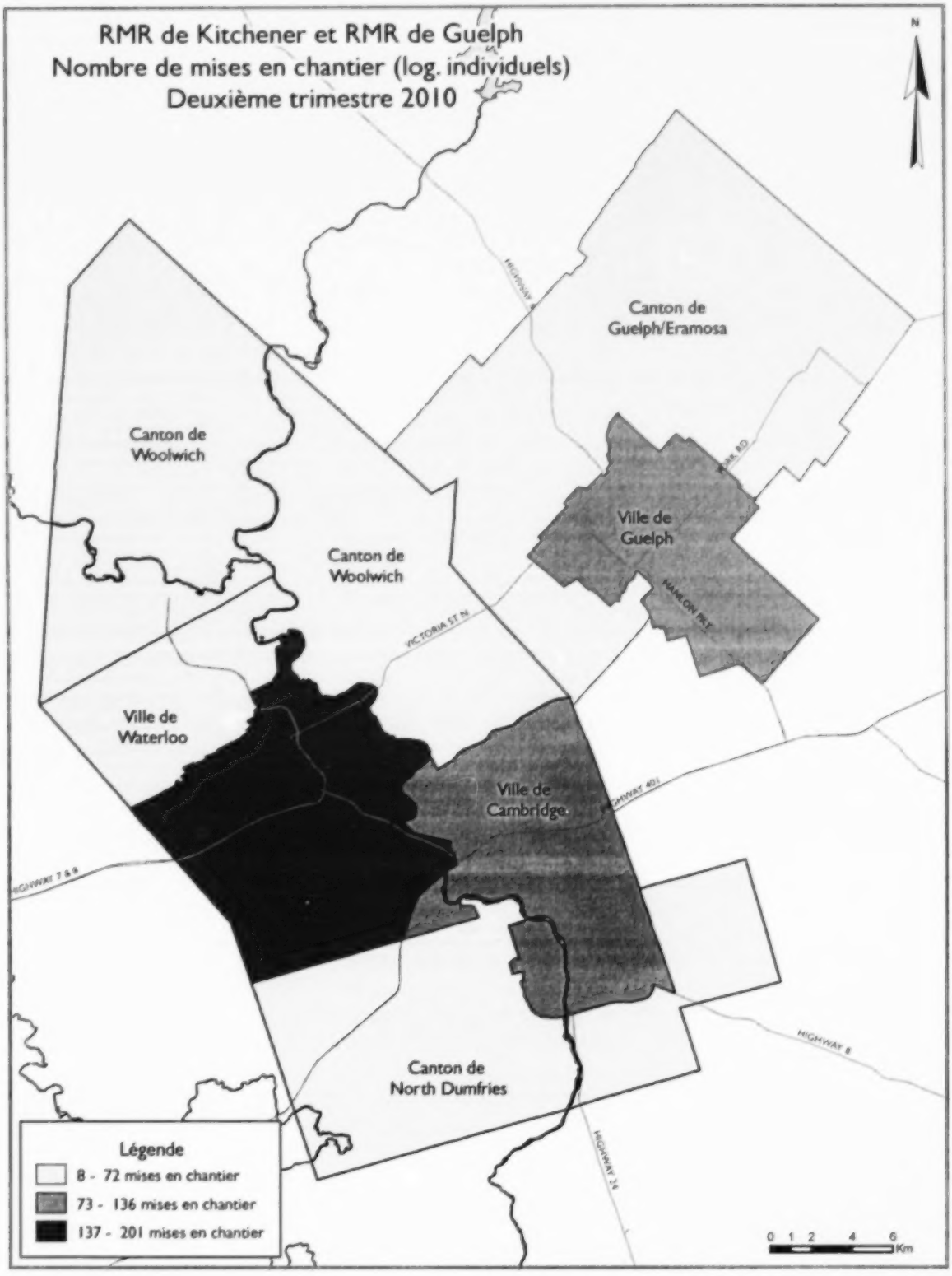
Figure 5

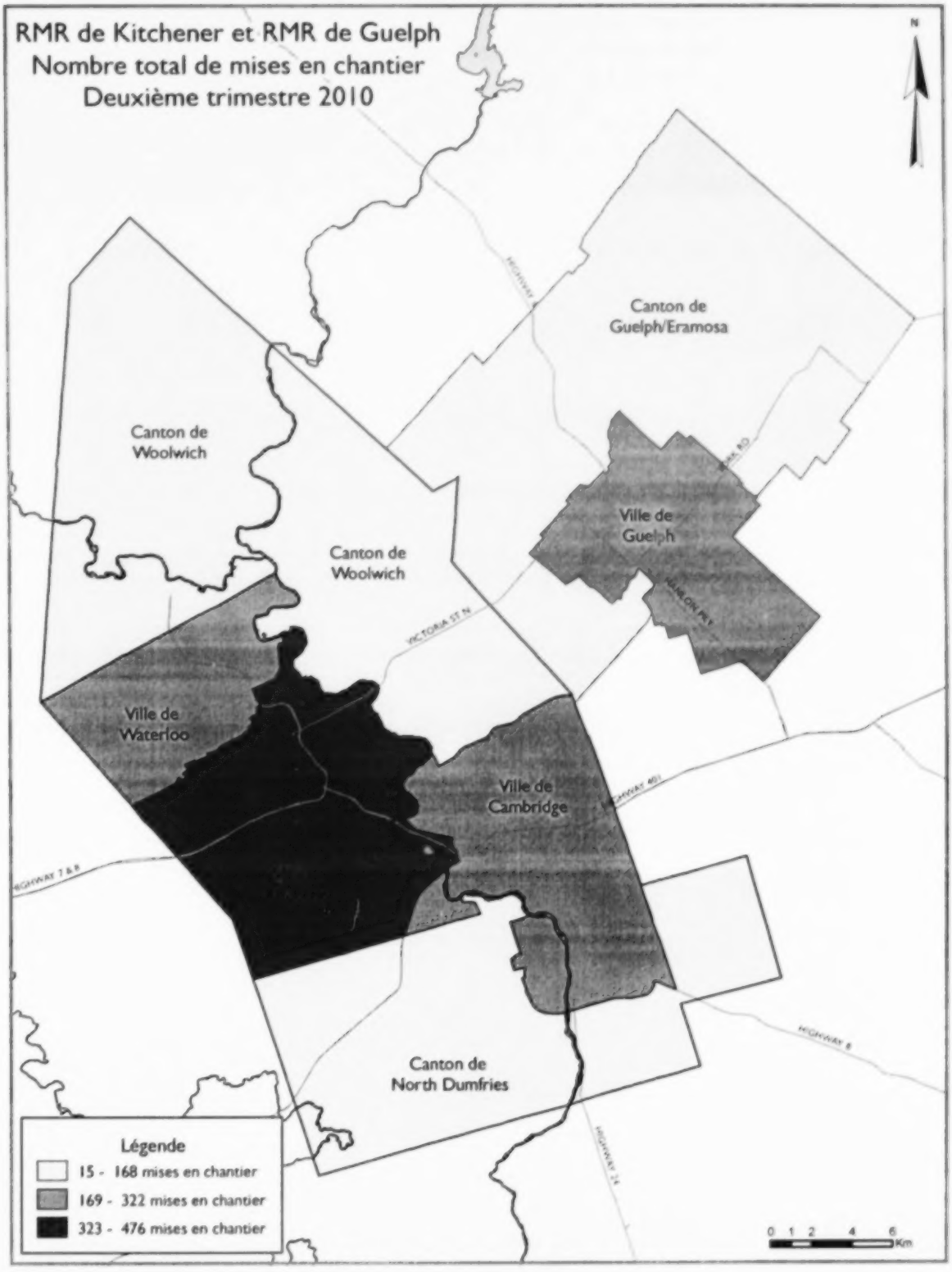
L'évolution des ventes et des taux d'inoccupation est interreliée

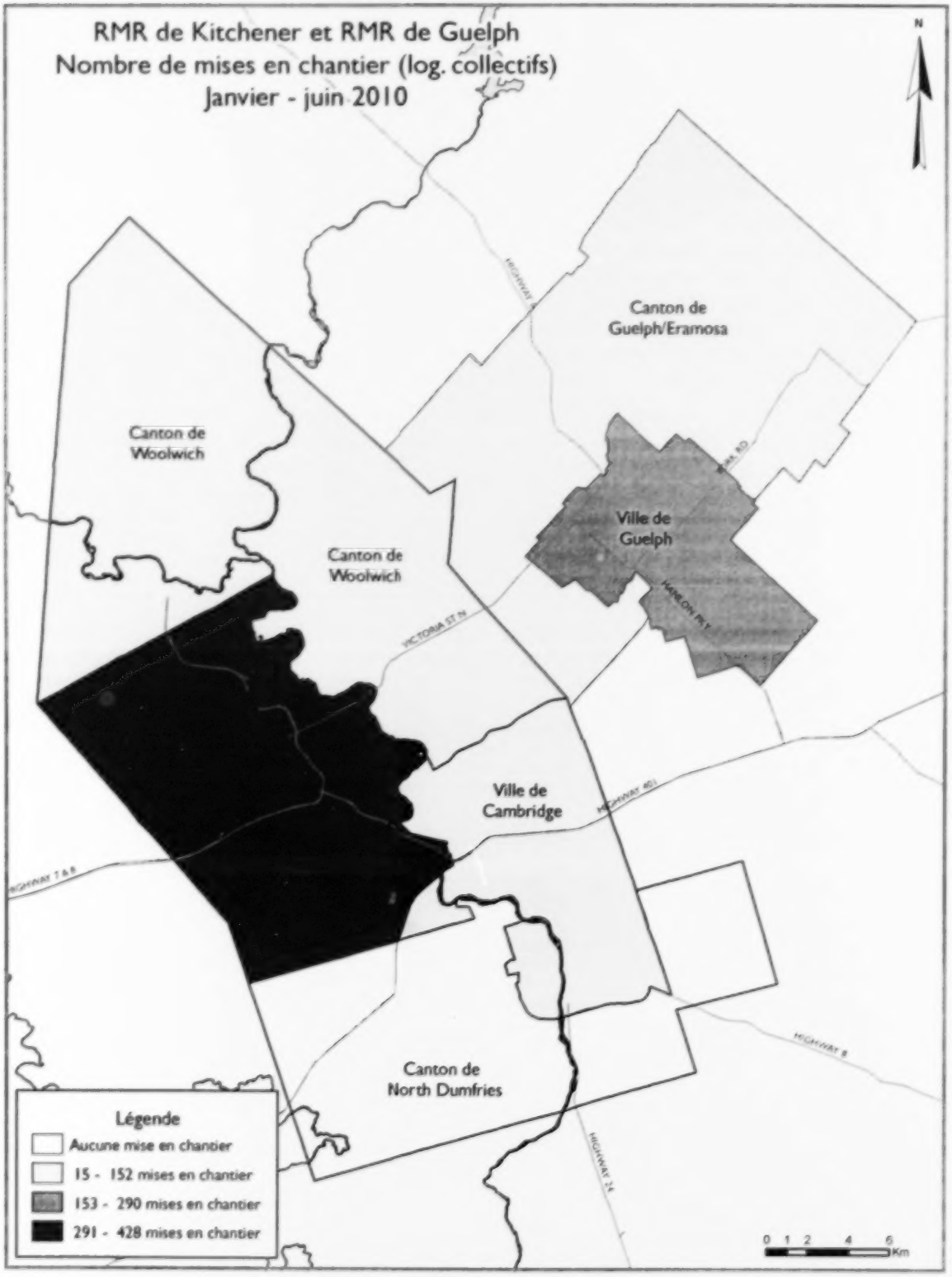


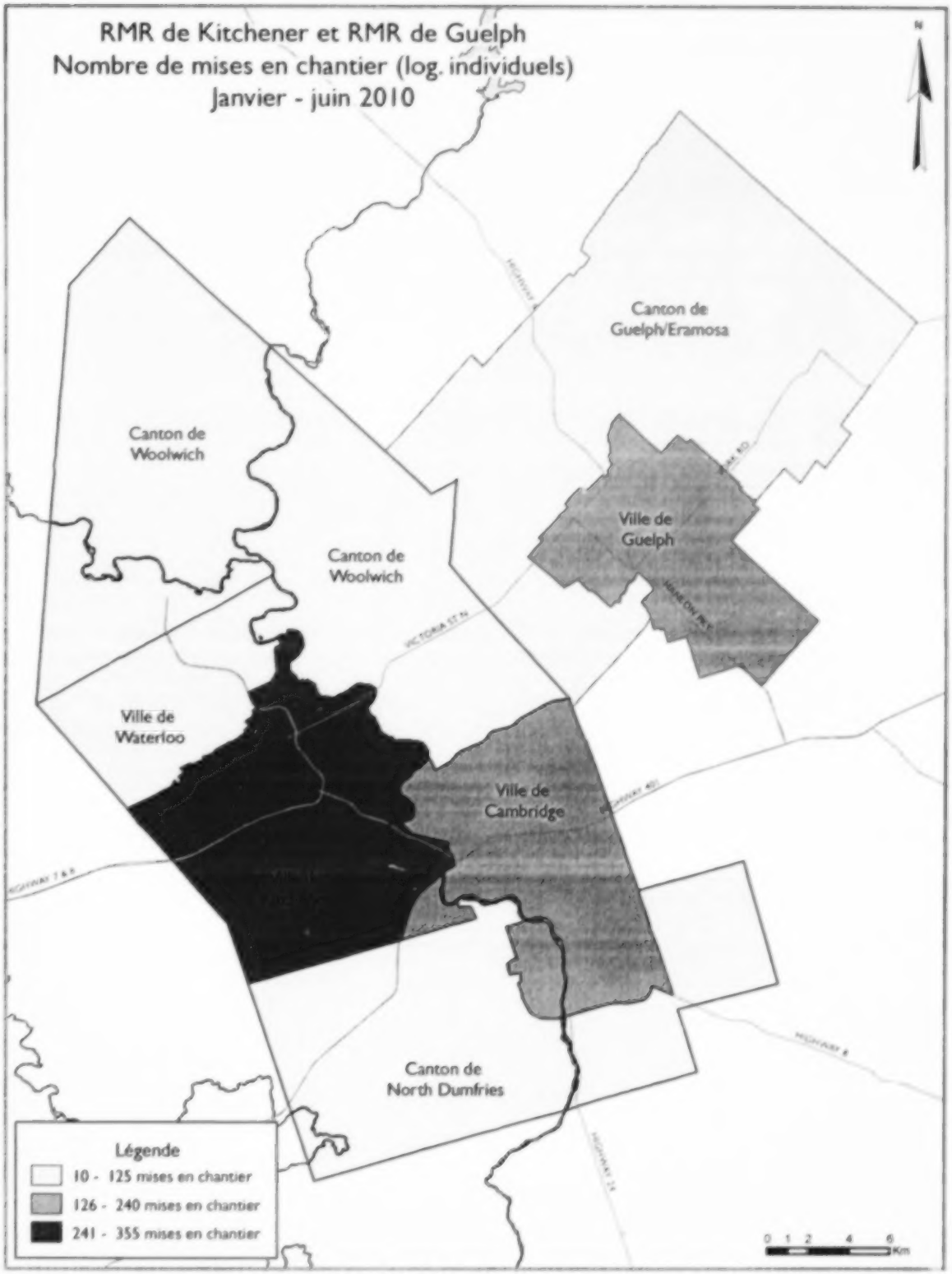
Sources : ACI et SCHL

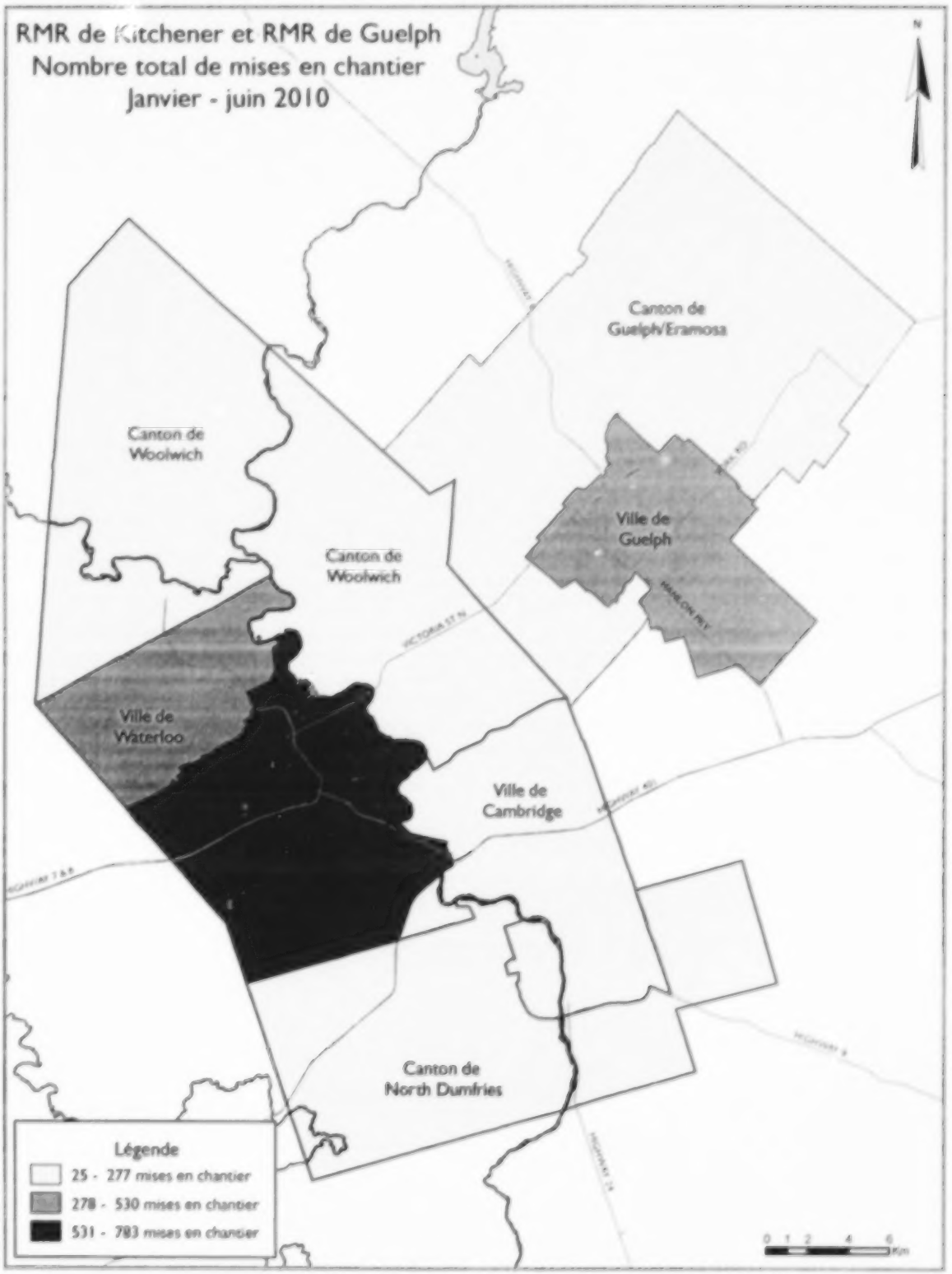

RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Deuxième trimestre 2010
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
VICTORIA ST N
HANLON PKY
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 96 mises en chantier
97 - 185 mises en chantier
186 - 275 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Deuxième trimestre 2010
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
HIGHWAY
VICTORIA ST N
HANLON PKY
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
8 - 72 mises en chantier
73 - 136 mises en chantier
137 - 201 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2010
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 7 & 8
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
15 - 168 mises en chantier
169 - 322 mises en chantier
323 - 476 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2010
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
VICTORIA ST N
HIGHWAY 401
HIGHWAY 8
HIGHWAY 24
Légende
Aucune mise en chantier
15 - 152 mises en chantier
153 - 290 mises en chantier
291 - 428 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2010
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
Légende
10 - 125 mises en chantier
126 - 240 mises en chantier
241 - 355 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km


RMR de Kitchener et RMR de Guelph
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2010
N
Canton de Guelph/Eramosa
Canton de Woolwich
Canton de Woolwich
Ville de Guelph
Ville de Waterloo
Ville de Cambridge
Canton de North Dumfries
Légende
25 - 277 mises en chantier
278 - 530 mises en chantier
531 - 783 mises en chantier
0 1 2 4 6
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2010	418	32	91	2	62	61	0	327	993
T2 2009	263	26	63	0	34	40	0	64	490
Variation en %	58,9	23,1	44,4	s.o.	82,4	52,5	s.o.	**	102,7
Cumul 2010	691	74	121	2	103	164	4	406	1 567
Cumul 2009	447	32	139	0	86	44	0	83	831
Variation en %	54,6	131,3	-12,9	s.o.	19,8	**	s.o.	**	88,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2010	533	38	134	2	121	270	0	568	1 666
T2 2009	421	34	188	0	165	64	0	534	1 406
Variation en %	26,6	11,8	-28,7	s.o.	-26,7	**	s.o.	6,4	18,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2010	408	46	94	0	74	52	0	14	688
T2 2009	316	10	56	0	64	181	0	94	721
Variation en %	29,1	**	67,9	s.o.	15,6	-71,3	s.o.	-85,1	-4,6
Cumul 2010	647	54	171	0	169	88	0	79	1 208
Cumul 2009	623	28	154	0	118	181	0	178	1 282
Variation en %	3,9	92,9	11,0	s.o.	43,2	-51,4	s.o.	-55,6	-5,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2010	46	15	21	0	24	0	0	10	116
T2 2009	121	17	36	0	40	157	0	35	406
Variation en %	-62,0	-11,8	-41,7	s.o.	-40,0	-100,0	s.o.	-71,4	-71,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2010	419	37	87	0	72	58	2	8	683
T2 2009	347	19	76	0	49	24	0	94	609
Variation en %	20,7	94,7	14,5	s.o.	46,9	141,7	s.o.	-91,5	12,2
Cumul 2010	655	41	172	0	163	94	2	38	1 165
Cumul 2009	639	34	146	1	107	32	0	171	1 130
Variation en %	2,5	20,6	17,8	-100,0	52,3	193,8	s.o.	-77,8	3,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2010	139	12	21	0	110	6	0	0	288
T2 2009	60	28	11	0	11	0	0	0	110
Variation en %	131,7	-57,1	90,9	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	161,8
Cumul 2010	250	26	53	0	159	54	0	0	542
Cumul 2009	90	32	50	0	11	0	0	0	183
Variation en %	177,8	-18,8	6,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	196,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2010	184	26	65	1	177	128	0	2	583
T2 2009	89	32	104	0	30	102	0	0	357
Variation en %	106,7	-18,8	-37,5	s.o.	**	25,5	s.o.	s.o.	63,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2010	123	28	36	0	13	0	0	2	202
T2 2009	50	18	44	1	12	130	0	0	255
Variation en %	146,0	55,6	-18,2	-100,0	8,3	-100,0	s.o.	s.o.	-20,8
Cumul 2010	211	42	50	1	23	0	0	2	329
Cumul 2009	122	22	76	2	16	185	0	0	423
Variation en %	73,0	90,9	-34,2	-50,0	43,8	-100,0	s.o.	s.o.	-22,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2010	14	3	4	1	2	12	0	0	36
T2 2009	21	9	17	0	1	14	0	0	62
Variation en %	-33,3	-66,7	-76,5	s.o.	100,0	-14,3	s.o.	s.o.	-41,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2010	120	27	38	0	14	2	1	2	204
T2 2009	58	17	39	1	12	130	0	0	257
Variation en %	106,9	58,8	-2,6	-100,0	16,7	-98,5	s.o.	s.o.	-20,6
Cumul 2010	212	44	51	1	23	6	1	2	340
Cumul 2009	124	25	64	2	15	185	0	0	415
Variation en %	71,0	76,0	-20,3	-50,0	53,3	-96,8	s.o.	s.o.	-18,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T2 2010	199	32	54	2	54	0	0	135	476
T2 2009	95	6	18	0	9	40	0	30	198
Cambridge (ville)									
T2 2010	89	0	26	0	4	61	0	0	180
T2 2009	93	2	36	0	21	0	0	0	152
North Dumfries (canton)									
T2 2010	22	0	0	0	0	0	0	0	22
T2 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Waterloo (ville)									
T2 2010	37	0	4	0	4	0	0	190	235
T2 2009	22	0	9	0	4	0	0	34	69
Woolwich (canton)									
T2 2010	71	0	7	0	0	0	0	2	80
T2 2009	49	18	0	0	0	0	0	0	67
Kitchener (RMR)									
T2 2010	418	32	91	2	62	61	0	327	993
T2 2009	263	26	63	0	34	40	0	64	490
Guelph (ville)									
T2 2010	131	10	16	0	110	6	0	0	273
T2 2009	59	28	6	0	11	0	0	0	104
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2010	8	2	5	0	0	0	0	0	15
T2 2009	1	0	5	0	0	0	0	0	6
Guelph (RMR)									
T2 2010	139	12	21	0	110	6	0	0	288
T2 2009	60	28	11	0	11	0	0	0	110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T2 2010	230	36	81	2	70	0	0	137	556
T2 2009	127	14	94	0	91	64	0	247	637
Cambridge (ville)									
T2 2010	137	2	32	0	39	215	0	70	495
T2 2009	171	2	77	0	45	0	0	183	478
North Dumfries (canton)									
T2 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T2 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Waterloo (ville)									
T2 2010	44	0	10	0	4	55	0	359	472
T2 2009	44	0	9	0	29	0	0	104	186
Woolwich (canton)									
T2 2010	103	0	11	0	8	0	0	2	124
T2 2009	72	18	8	0	0	0	0	0	98
Kitchener (RMR)									
T2 2010	533	38	134	2	121	270	0	568	1 666
T2 2009	421	34	188	0	165	64	0	534	1 406
Guelph (ville)									
T2 2010	172	22	52	1	177	128	0	2	554
T2 2009	84	32	81	0	30	102	0	0	329
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2010	12	4	13	0	0	0	0	0	29
T2 2009	5	0	23	0	0	0	0	0	28
Guelph (RMR)									
T2 2010	184	26	65	1	177	128	0	2	583
T2 2009	89	32	104	0	30	102	0	0	357

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2010	175	44	42	0	54	52	0	10	377
T2 2009	80	8	16	0	42	24	0	0	170
Cambridge (ville)									
T2 2010	124	0	43	0	12	0	0	0	179
T2 2009	178	0	27	0	12	0	0	0	217
North Dumfries (canton)									
T2 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Waterloo (ville)									
T2 2010	37	0	5	0	8	0	0	0	50
T2 2009	16	0	9	0	10	157	0	94	286
Woolwich (canton)									
T2 2010	56	2	4	0	0	0	0	4	66
T2 2009	40	2	4	0	0	0	0	0	46
Kitchener (RMR)									
T2 2010	408	46	94	0	74	52	0	14	688
T2 2009	316	10	56	0	64	181	0	94	721
Guelph (ville)									
T2 2010	121	24	15	0	13	0	0	2	175
T2 2009	45	14	36	1	12	130	0	0	238
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2010	2	4	21	0	0	0	0	0	27
T2 2009	5	4	8	0	0	0	0	0	17
Guelph (RMR)									
T2 2010	123	28	36	0	13	0	0	2	202
T2 2009	50	18	44	1	12	130	0	0	255

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2010	20	14	8	0	13	0	0	10	65
T2 2009	61	14	20	0	32	0	0	0	127
Cambridge (ville)									
T2 2010	6	1	9	0	6	0	0	0	22
T2 2009	18	1	6	0	5	0	0	0	30
North Dumfries (canton)									
T2 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Waterloo (ville)									
T2 2010	18	0	0	0	5	0	0	0	23
T2 2009	29	0	9	0	3	157	0	35	233
Woolwich (canton)									
T2 2010	2	0	4	0	0	0	0	0	6
T2 2009	11	2	1	0	0	0	0	0	14
Kitchener (RMR)									
T2 2010	46	15	21	0	24	0	0	10	116
T2 2009	121	17	36	0	40	157	0	35	406
Guelph (ville)									
T2 2010	12	3	2	1	2	12	0	0	32
T2 2009	20	6	17	0	1	14	0	0	58
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2010	2	0	2	0	0	0	0	0	4
T2 2009	1	3	0	0	0	0	0	0	4
Guelph (RMR)									
T2 2010	14	3	4	1	2	12	0	0	36
T2 2009	21	9	17	0	1	14	0	0	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T2 2010	179	35	41	0	56	58	2	0	371
T2 2009	106	17	29	0	27	24	0	0	203
Cambridge (ville)									
T2 2010	127	0	40	0	12	0	0	6	185
T2 2009	176	2	29	0	12	0	0	0	219
North Dumfries (canton)									
T2 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T2 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Waterloo (ville)									
T2 2010	37	0	5	0	4	0	0	2	48
T2 2009	18	0	14	0	10	0	0	94	136
Woolwich (canton)									
T2 2010	60	2	1	0	0	0	0	0	63
T2 2009	44	0	4	0	0	0	0	0	48
Kitchener (RMR)									
T2 2010	419	37	87	0	72	58	2	8	683
T2 2009	347	19	76	0	49	24	0	94	609
Guelph (ville)									
T2 2010	119	22	16	0	14	2	1	2	176
T2 2009	51	13	28	1	12	130	0	0	235
Guelph/Eramosa (canton)									
T2 2010	1	5	22	0	0	0	0	0	28
T2 2009	7	4	11	0	0	0	0	0	22
Guelph (RMR)									
T2 2010	120	27	38	0	14	2	1	2	204
T2 2009	58	17	39	1	12	130	0	0	257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kitchener 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	1 161	62	301	0	269	230	7	268	2 298
Variation en %	-19,7	-24,4	-15,0	-100,0	27,5	**	75,0	-45,2	-12,8
2008	1 445	82	354	1	211	48	4	489	2 634
Variation en %	24,7	-65,0	-30,5	s.o.	**	-57,1	-87,9	-22,7	-3,9
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955
Variation en %	-11,3	-1,4	6,6	-33,3	-59,1	s.o.	**	-6,9	-4,2
2002	2 992	144	488	3	22	0	6	389	4 130
Variation en %	36,4	24,1	34,4	200,0	-67,2	s.o.	-62,5	-42,4	16,8
2001	2 194	116	363	1	67	0	16	675	3 537
Variation en %	-2,6	7,4	-4,7	-87,5	-52,5	s.o.	-42,9	17,8	0,8
2000	2 253	108	381	8	141	0	28	573	3 509

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Guelph 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	298	74	100	1	24	70	0	0	567
Variation en %	-29,2	68,2	-21,3	-75,0	-27,3	-79,5	s.o.	-100,0	-47,8
2008	421	44	127	4	33	341	0	117	1 087
Variation en %	-26,8	-24,1	-48,8	s.o.	26,9	**	s.o.	s.o.	15,5
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994
Variation en %	-12,0	-69,3	-41,0	s.o.	84,2	s.o.	-100,0	s.o.	-12,7
2002	728	150	217	0	19	0	24	0	1 138
Variation en %	28,4	36,4	-19,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	14,6
2001	567	110	268	0	0	0	48	0	993
Variation en %	-32,1	27,9	3,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-23,4
2000	835	86	258	0	0	0	0	118	1 297

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Kitchener (RMR)	420	263	32	26	153	97	388	104	993	490	102,7
Kitchener (ville)	201	95	32	6	108	27	135	70	476	198	140,4
Cambridge (ville)	89	93	0	2	30	57	61	0	180	152	18,4
North Dumfries (canton)	22	4	0	0	0	0	0	0	22	4	**
Waterloo (ville)	37	22	0	0	8	13	190	34	235	69	**
Woolwich (canton)	71	49	0	18	7	0	2	0	80	67	19,4
Guelph (RMR)	139	60	12	28	131	22	6	0	288	110	161,8
Guelph (ville)	131	59	10	28	126	17	6	0	273	104	162,5
Guelph/Eramosa (canton)	8	1	2	0	5	5	0	0	15	6	150,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Kitchener (RMR)	693	447	74	32	228	225	572	127	1 567	831	88,6
Kitchener (ville)	355	159	72	12	171	92	185	74	783	337	132,3
Cambridge (ville)	127	174	2	2	30	100	65	0	224	276	-18,8
North Dumfries (canton)	25	4	0	0	0	0	0	0	25	4	**
Waterloo (ville)	67	33	0	0	8	25	320	53	395	111	**
Woolwich (canton)	119	77	0	18	19	8	2	0	140	103	35,9
Guelph (RMR)	250	90	26	32	212	61	54	0	542	183	196,2
Guelph (ville)	240	88	24	32	199	53	54	0	517	173	198,8
Guelph/Eramosa (canton)	10	2	2	0	13	8	0	0	25	10	150,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Kitchener (RMR)	153	97	0	0	61	40	327	64
Kitchener (ville)	108	27	0	0	0	40	135	30
Cambridge (ville)	30	57	0	0	61	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	8	13	0	0	0	0	190	34
Woolwich (canton)	7	0	0	0	0	0	2	0
Guelph (RMR)	131	22	0	0	6	0	0	0
Guelph (ville)	126	17	0	0	6	0	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	5	5	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Kitchener (RMR)	224	225	4	0	164	44	406	83
Kitchener (ville)	171	92	0	0	48	44	135	30
Cambridge (ville)	30	100	0	0	61	0	4	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	8	25	0	0	55	0	265	53
Woolwich (canton)	15	8	4	0	0	0	2	0
Guelph (RMR)	212	61	0	0	54	0	0	0
Guelph (ville)	199	53	0	0	54	0	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	13	8	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Kitchener (RMR)	**541**	**352**	**125**	**74**	**327**	**64**	**993**	**490**
Kitchener (ville)	285	119	56	49	135	30	476	198
Cambridge (ville)	115	131	65	21	0	0	180	152
North Dumfries (canton)	22	4	0	0	0	0	22	4
Waterloo (ville)	41	31	4	4	190	34	235	69
Woolwich (canton)	78	67	0	0	2	0	80	67
Guelph (RMR)	**172**	**99**	**116**	**11**	**0**	**0**	**288**	**110**
Guelph (ville)	157	93	116	11	0	0	273	104
Guelph/Eramosa (canton)	15	6	0	0	0	0	15	6

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Kitchener (RMR)	**686**	**618**	**269**	**130**	**410**	**83**	**1 567**	**831**
Kitchener (ville)	509	226	137	81	135	30	783	337
Cambridge (ville)	155	243	65	33	4	0	224	276
North Dumfries (canton)	25	4	0	0	0	0	25	4
Waterloo (ville)	71	42	59	16	265	53	395	111
Woolwich (canton)	126	103	8	0	6	0	140	103
Guelph (RMR)	**329**	**172**	**213**	**11**	**0**	**0**	**542**	**183**
Guelph (ville)	304	162	213	11	0	0	517	173
Guelph/Eramosa (canton)	25	10	0	0	0	0	25	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	Variation en %
Kitchener (RMR)	408	316	46	10	168	120	66	275	688	721	-4.6
Kitchener (ville)	175	80	44	8	96	58	62	24	377	170	121.8
Cambridge (ville)	124	178	0	0	55	39	0	0	179	217	-17.5
North Dumfries (canton)	16	2	0	0	0	0	0	0	16	2	**
Waterloo (ville)	37	16	0	0	13	19	0	251	50	286	-82.5
Woolwich (canton)	56	40	2	2	4	4	4	0	66	46	43.5
Guelph (RMR)	123	51	28	18	49	56	2	130	202	255	-20.8
Guelph (ville)	121	46	24	14	28	48	2	130	175	238	-26.5
Guelph/Eramosa (canton)	2	5	4	4	21	8	0	0	27	17	58.8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Kitchener (RMR)	647	623	54	28	340	272	167	359	1208	1282	-5.8
Kitchener (ville)	265	186	52	26	192	131	128	24	637	367	73.6
Cambridge (ville)	187	305	0	0	127	93	0	0	314	398	-21.1
North Dumfries (canton)	22	5	0	0	0	0	0	0	22	5	**
Waterloo (ville)	71	37	0	0	17	32	35	335	123	404	-69.6
Woolwich (canton)	102	90	2	2	4	16	4	0	112	108	3.7
Guelph (RMR)	212	124	42	22	73	92	2	185	329	423	-22.2
Guelph (ville)	206	115	38	18	48	68	2	185	294	386	-23.8
Guelph/Eramosa (canton)	6	9	4	4	25	24	0	0	35	37	-5.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Kitchener (RMR)	168	120	0	0	52	181	14	94
Kitchener (ville)	96	58	0	0	52	24	10	0
Cambridge (ville)	55	39	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	13	19	0	0	0	157	0	94
Woolwich (canton)	4	4	0	0	0	0	4	0
Guelph (RMR)	49	56	0	0	0	130	2	0
Guelph (ville)	28	48	0	0	0	130	2	0
Guelph/Eramosa (canton)	21	8	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Kitchener (RMR)	340	272	0	0	88	181	79	178
Kitchener (ville)	192	131	0	0	88	24	40	0
Cambridge (ville)	127	93	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	17	32	0	0	0	157	35	178
Woolwich (canton)	4	16	0	0	0	0	4	0
Guelph (RMR)	73	92	0	0	0	185	2	0
Guelph (ville)	48	68	0	0	0	185	2	0
Guelph/Eramosa (canton)	25	24	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009	T2 2010	T2 2009
Kitchener (RMR)	548	382	126	245	14	94	688	721
Kitchener (ville)	261	104	106	66	10	0	377	170
Cambridge (ville)	167	205	12	12	0	0	179	217
North Dumfries (canton)	16	2	0	0	0	0	16	2
Waterloo (ville)	42	25	8	167	0	94	50	286
Woolwich (canton)	62	46	0	0	4	0	66	46
Guelph (RMR)	187	112	13	143	2	0	202	255
Guelph (ville)	160	95	13	143	2	0	175	238
Guelph/Eramosa (canton)	27	17	0	0	0	0	27	17

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Kitchener (RMR)	872	805	257	299	79	178	1 208	1 282
Kitchener (ville)	375	270	222	97	40	0	637	367
Cambridge (ville)	287	371	27	27	0	0	314	398
North Dumfries (canton)	22	5	0	0	0	0	22	5
Waterloo (ville)	80	51	8	175	35	178	123	404
Woolwich (canton)	108	108	0	0	4	0	112	108
Guelph (RMR)	303	220	24	203	2	0	329	423
Guelph (ville)	268	183	24	203	2	0	294	386
Guelph/Eramosa (canton)	35	37	0	0	0	0	35	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T2 2010	0	0,0	2	1,1	24	13,4	68	38,0	85	47,5	179	339 900	382 076
T2 2009	0	0,0	8	7,5	36	34,0	35	33,0	27	25,5	106	300 111	331 777
Cumul 2010	0	0,0	3	1,1	51	19,2	90	34,0	121	45,7	265	336 300	380 564
Cumul 2009	0	0,0	10	4,9	76	36,9	62	30,1	58	28,2	206	300 111	336 510
Cambridge (ville)													
T2 2010	0	0,0	16	12,7	43	34,1	30	23,8	37	29,4	126	311 995	347 875
T2 2009	0	0,0	8	4,5	87	49,4	46	26,1	35	19,9	176	295 500	306 019
Cumul 2010	1	0,5	16	8,6	65	35,1	51	27,6	52	28,1	185	319 990	339 220
Cumul 2009	0	0,0	11	3,7	144	49,0	89	30,3	50	17,0	294	294 500	306 334
North Dumfries (canton)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	4	26,7	6	40,0	5	33,3	15	331 830	344 273
T2 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	7	31,8	7	31,8	8	36,4	22	331 100	350 817
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Waterloo (ville)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	1	2,7	6	16,2	30	81,1	37	442 000	473 621
T2 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	22,2	14	77,8	18	400 000	456 148
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	2,7	13	17,8	58	79,5	73	420 000	443 639
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	11,9	8	19,0	29	69,0	42	400 000	436 384
Woolwich (canton)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	3	5,0	23	38,3	34	56,7	60	360 300	406 027
T2 2009	0	0,0	3	6,8	12	27,3	13	29,5	16	36,4	44	332 700	348 533
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	7	6,5	36	33,3	65	60,2	108	364 273	395 161
Cumul 2009	0	0,0	11	12,0	23	25,0	31	33,7	27	29,3	92	328 450	335 645
Kitchener (RMR)													
T2 2010	0	0,0	18	4,3	75	18,0	133	31,9	191	45,8	417	339 900	381 951
T2 2009	0	0,0	19	5,5	135	38,9	99	28,5	94	27,1	347	305 000	329 795
Cumul 2010	1	0,2	19	2,9	132	20,2	197	30,2	304	46,6	653	340 990	377 314
Cumul 2009	0	0,0	32	5,0	249	38,9	191	29,8	168	26,3	640	306 172	331 784
Guelph (ville)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	12	10,1	30	25,2	77	64,7	119	378 019	384 747
T2 2009	0	0,0	0	0,0	9	17,3	20	38,5	23	44,2	52	345 000	368 918
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	26	12,6	57	27,5	124	59,9	207	364 969	375 257
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	17	14,8	44	38,3	54	47,0	115	345 000	372 767
Guelph/Eramosa (canton)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T2 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	480 000	515 994
Guelph (RMR)													
T2 2010	0	0,0	0	0,0	12	10,0	30	25,0	78	65,0	120	376 510	384 458
T2 2009	0	0,0	0	0,0	9	15,3	21	35,6	29	49,2	59	348 000	385 538
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	27	12,8	57	27,0	127	60,2	211	364 969	377 205
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	17	13,5	45	35,7	64	50,8	126	350 000	385 271

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2010

Sous-marché	T2 2010	T2 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Kitchener (RMR)	**381 951**	**329 795**	**15,8**	**377 314**	**331 784**	**13,7**
Kitchener (ville)	382 076	331 777	15,2	380 564	336 510	13,1
Cambridge (ville)	347 875	306 019	13,7	339 220	306 334	10,7
North Dumfries (canton)	344 273	--	s.o.	350 817	--	s.o.
Waterloo (ville)	473 621	456 148	3,8	443 639	436 384	1,7
Woolwich (canton)	406 027	348 533	16,5	395 161	335 645	17,7
Guelph (RMR)	**384 458**	**385 538**	**-0,3**	**377 205**	**385 271**	**-2,1**
Guelph (ville)	384 747	368 918	4,3	375 257	372 767	0,7
Guelph/Eramosa (canton)	--	--	s.o.	--	515 994	s.o.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Kitchener

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	262	-34,2	414	908	880	47,0	251 469	-6,4	249 146
	Février	378	-26,3	427	777	858	49,8	247 063	-6,0	247 039
	Mars	509	-18,8	450	957	835	53,9	253 749	-3,6	241 577
	Avril	645	-9,0	501	1 096	843	59,4	308 523	17,0	315 097
	Mai	699	9,2	587	992	838	70,0	277 002	1,4	273 302
	Juin	737	0,7	525	1 017	803	65,4	268 442	-11,3	275 296
	Juillet	669	-0,7	541	933	870	62,2	282 538	3,5	285 411
	Août	607	26,2	598	787	847	70,6	254 555	-5,9	264 447
	Septembre	546	1,9	547	924	841	65,0	263 049	0,8	261 150
	Octobre	593	39,9	668	804	882	75,7	261 302	-2,5	268 817
	Novembre	566	83,8	678	711	935	72,5	276 488	2,5	274 167
	Décembre	369	62,6	645	481	955	67,5	260 583	-0,8	267 657
2010	Janvier	439	67,6	709	917	926	76,6	283 664	12,8	276 829
	Février	566	49,7	644	904	976	66,0	293 133	18,6	282 174
	Mars	752	47,7	618	1 182	982	62,9	278 432	9,7	268 573
	Avril	745	15,5	591	1 140	913	64,7	290 944	-5,7	291 343
	Mai	673	-3,7	556	1 158	949	58,6	303 780	9,7	297 983
	Juin	673	-8,7	499	1 124	917	54,4	294 540	9,7	302 587
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	**2 081**	**0,0**		**3 105**			**283 740**	**1,2**	
	T2 2010	**2 091**	**0,5**		**3 422**			**296 233**	**4,4**	
	Cumul 2009	**3 230**	**-10,7**		**5 747**			**272 104**	**-0,5**	
	Cumul 2010	**3 848**	**19,1**		**6 425**			**290 864**	**6,9**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Guelph

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	138	-16,4	205	400	420	48,8	252 859	-4,5	258 162
	Février	171	-26,3	192	406	394	48,7	257 814	-2,3	260 883
	Mars	241	-14,5	203	477	380	53,4	260 191	-0,9	260 324
	Avril	255	-14,4	207	455	366	56,6	261 795	-3,3	259 602
	Mai	315	-5,4	252	437	345	73,0	269 353	0,4	264 105
	Juin	342	6,2	245	426	359	68,2	255 375	-6,5	251 837
	Juillet	308	0,0	244	375	353	69,1	258 374	-6,5	260 342
	Août	272	22,0	264	332	354	74,6	279 935	11,9	288 366
	Septembre	247	13,8	267	379	358	74,6	267 830	1,5	260 490
	Octobre	214	17,6	226	357	378	59,8	274 001	-2,3	267 525
	Novembre	222	66,9	284	266	379	74,9	278 354	9,5	278 112
	Décembre	153	54,5	289	146	370	78,1	274 726	1,0	271 523
2010	Janvier	171	23,9	268	327	356	75,3	284 189	12,4	286 790
	Février	241	40,9	276	401	384	71,9	301 543	17,0	299 418
	Mars	349	44,8	287	566	445	64,5	297 796	14,5	297 768
	Avril	340	33,3	266	566	424	62,7	298 076	13,9	298 025
	Mai	304	-3,5	242	479	380	63,7	300 819	11,7	299 497
	Juin	240	-29,8	184	411	364	50,5	305 605	19,7	299 837
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	912	-4,3		1 318			261 998	-3,2	
	T2 2010	884	-3,1		1 456			301 063	14,9	
	Cumul 2009	1 462	-10,4		2 601			260 348	-2,8	
	Cumul 2010	1 645	12,5		2 750			298 686	14,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Cambridge

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	106	-40,1	162	437	423	38,3	239 405	-4,9	239 733
	Février	154	-29,4	173	369	398	43,5	245 689	-1,6	248 143
	Mars	209	-11,4	186	496	419	44,4	255 074	0,8	254 743
	Avril	249	-2,0	208	509	410	50,7	261 630	-1,8	256 418
	Mai	279	7,7	230	425	381	60,4	265 455	1,9	270 690
	Juin	307	10,8	224	453	380	58,9	267 771	1,6	269 282
	Juillet	283	11,0	231	408	389	59,4	250 396	-2,1	257 545
	Août	240	17,6	235	340	365	64,4	257 350	-3,9	269 766
	Septembre	251	-4,2	235	358	321	73,2	256 023	3,2	253 613
	Octobre	220	35,8	254	328	357	71,1	251 053	-0,1	244 456
	Novembre	224	82,1	271	337	418	64,8	272 832	11,7	267 725
	Décembre	150	59,6	264	157	356	74,2	262 099	6,8	258 684
2010	Janvier	140	32,1	225	379	390	57,7	278 527	16,3	273 191
	Février	242	57,1	268	397	418	64,1	280 996	14,4	283 814
	Mars	299	43,1	248	539	411	60,3	264 436	3,7	262 351
	Avril	308	23,7	255	455	376	67,8	277 729	6,2	279 349
	Mai	277	-0,7	223	485	417	53,5	285 059	7,4	281 507
	Juin	254	-17,3	192	466	394	48,7	276 517	3,3	266 264
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	835	5,7		1 387			265 166	0,6	
	T2 2010	839	0,5		1 406			279 782	5,5	
	Cumul 2009	1 304	-8,2		2 689			259 154	0,4	
	Cumul 2010	1 520	16,6		2 721			276 841	6,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener (RMR), 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	143,2	112,4	256,5	8,4	72,7	784
	Février	627	5,00	5,79	143,2	113,1	253,9	9,3	72,6	792
	Mars	613	4,50	5,55	143,2	113,7	252,5	9,6	72,3	799
	Avril	596	3,90	5,25	142,2	113,2	251,0	10,0	72,2	783
	Mai	596	3,90	5,25	142,7	114,0	250,3	9,8	71,7	781
	Juin	631	3,75	5,85	142,7	114,2	250,2	9,9	71,7	773
	Juillet	631	3,75	5,85	142,7	113,7	250,7	9,8	71,7	776
	Août	631	3,75	5,85	142,8	113,7	251,8	9,9	72,0	773
	Septembre	610	3,70	5,49	143,0	113,8	252,7	9,1	71,5	775
	Octobre	630	3,80	5,84	143,1	113,9	252,4	8,8	71,0	781
	Novembre	616	3,60	5,59	143,8	114,6	249,7	8,7	70,2	779
	Décembre	610	3,60	5,49	143,8	114,1	247,6	9,3	70,0	779
2010	Janvier	610	3,60	5,49	143,7	114,5	244,8	9,9	69,6	790
	Février	604	3,60	5,39	143,8	115,1	246,0	10,1	70,0	797
	Mars	631	3,60	5,85	145,2	115,3	249,5	9,6	70,5	798
	Avril	655	3,80	6,25	145,2	115,7	254,1	9,0	71,3	796
	Mai	639	3,70	5,99	144,0	116,2	260,5	8,2	72,4	804
	Juin	633	3,60	5,89		116,0	264,6	7,9	73,1	817
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	75,0	7,0	75,4	794
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	74,7	7,4	75,4	799
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	73,7	7,7	74,6	819
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	73,3	7,9	74,5	829
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	73,2	8,2	74,4	821
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	74,0	8,1	75,0	815
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	73,5	8,1	74,4	808
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	73,3	8,0	74,3	816
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	72,8	8,3	73,6	821
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	73,3	8,9	74,2	834
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	73,9	9,2	74,8	847
	Décembre	610	3,60	5,49	148,0	114,1	74,2	9,3	75,4	857
2010	Janvier	610	3,60	5,49	148,7	114,5	74,4	8,7	75,1	864
	Février	604	3,60	5,39	148,2	115,1	74,5	8,7	75,4	865
	Mars	631	3,60	5,85	148,5	115,3	75,6	8,3	75,9	857
	Avril	655	3,80	6,25	148,8	115,7	76,9	7,7	77,0	851
	Mai	639	3,70	5,99	149,5	116,2	77,6	7,8	77,3	847
	Juin	633	3,60	5,89		116,0	77,9	7,9	77,5	848
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvernents ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64241_2010_Q03